



MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

ODBOR ROZVOJE, INVESTIC A MAJETKU MĚSTA

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Pan

Ing. Petr Hosnedl
Perunova 7
130 00 Praha 3

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MMCH/75400/2010/ORIaMM/uup/Pe/

VYŘIZUJE: Ing. Petříková Lenka

TEL.: 474637427

FAX: 474 637 414

MOBIL: 607 563 681

E-MAIL: l.petrkova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 21.7.2010

Územně plánovací informace ke stavbě „Rekreační areál Pražská pole“ v souvislosti s řízením dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor rozvoje, investic a majetku města jako pověřený úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) poskytuje na základě žádosti stanovisko k územnímu řízení z hlediska územního plánu:

Území Pražského pole v k.ú. Chomutov 1 se nachází v lokalitě, která je ve schváleném Územním plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov určena pro funkční využití Rekreační areál Pražské pole RAPP, lokalita 588a určená pro golf, cyklostezky, ornitologickou rezervaci. Část lokality se nachází v území s funkčním využitím Rekreační areál Pražské pole zázemí RAPPZ lok. č. 588b určeném pro vybudování zázemí rekreačního areálu. Stavba se nachází mimo zastavěné území. V řešeném území se nachází lokální biocentrum. Rekreační areál Pražské pole se nachází v CHLÚ Chomutov – Údlice č. 07870000 a CHLÚ Droužkovice I č. 07930101.

Zavazné regulativy vyplývající z Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov.

RAPP – rekreační areál Pražské pole

Přípustné využití

- informační tabule, rekreační mobiliář – odpočívky, lavičky atd.,
- pěší, cyklistické, in-line bruslařské komunikace veřejně přístupné
- oplocení – živé ploty, opětky, rančerské zábrany

Výjimečně přípustné využití

- golfové hřiště, sportovní rybaření, nezbytná technická infrastruktura

Nepřípustné

- vše ostatní

RAPPZ – zázemí rekreačního areálu Pražské pole

Přípustné využití

- servisní, společenská zařízení ke golfovému hřišti – výšková regulace zástavby – 1NP
- zařízení stacionární dopravy sloužící golfovému hřišti a rekreaci na Pražském poli
- objekty a trasy technické infrastruktury sloužící funkčnímu využití
 - zeleň veřejná, doprovodná
 -

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa od 08:00 do 17:00 hodin

úterý, čtvrtek od 08:00 do 15:00 hodin

podatelna@chomutov-mesto.cz

www.chomutov-mesto.cz



MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

ODBOR ROZVOJE, INVESTIC A MAJETKU MĚSTA

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Pokračování č.j. MMCH/75400/2010/ORIaMM/uup/Pe/ :

Nepřípustné

- vše ostatní

Specifické regulativy:

Rekreační areál Pražské pole – RAPP lok. č. 588a:

- hranice hřiště golfu bude stanovena v rámci územního řízení
- v území lokálního biocentra, v ochranném pásmu plánované přírodní rezervace budou respektovány požadavky orgánů ochrany přírody
- lokální biocentra zasahující do prostoru golfového hřiště budou v režimu tzv. biozóny.
- odběr závlahové vody pro golfové hřiště třeba doložit výpočtem s tím, že bude zachován minimální průtok v Hačce, který stanoví správce toku spolu s vodohospodářským úřadem
- při odběru nedojde dále k poklesu hladiny vodních ploch. Investor hřiště vybuduje akumulace pro překlenutí špičkových odběrů.

Stavba je v souladu s územním plánem.

Územně plánovací informace má dle § 21 odst. 3 stavebního zákona platnost 1 rok ode dne jejího vydání.

V případě, že dojde ke změně podmínek před uplynutím lhůty, budete o ukončení její platnosti informováni

S pozdravem

Ing. Petr Chytrá

vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Odbor rozvoje investic a majetku města
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa od 08:00 do 17:00 hodin
 úterý, čtvrtek od 08:00 do 15:00 hodin

podatelna@chomutov-mesto.cz

www.chomutov-mesto.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Petr Hosnedl
Perunova 7
130 00 Praha3

Datum zpracování: 23. 7. 2010
JID: 136074/2010/KUUK
Jednací číslo: 2166/ZPZ/2010/ZPZ/N-1338
Vyřizuje / linka: Jan Rothanzl / 121
E-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Rekreační areál Pražská pole“ z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i zákona k žádosti Ing. Petr Hosnedl, Perunova 7, 130 00 Praha3 ze dne 21.7.2010, toto stanovisko:

Záměr „Rekreační areál Pražská pole“ nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu.

Záměrem investora je výstavba neoploceného golfového hřiště v lokalitě zvané Pražská pole nebo též Droužkovická lada. Záměr je lokalizován mimo stávající vodní plochy. S ohledem na umístění mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti resp. v dostatečných vzdálenostech od nich a s ohledem na charakter záměru lze významný vliv na výše uvedené lokality vyloučit.

Upozorňujeme, že předmětná lokalita (v širším pojetí, tj. zejména s vodními plochami) je velmi významná z hlediska biodiverzity a hostí mnoho druhů zvláště chráněných dle zákona. Záměr je proto vázán na předchozí projednání výjimek ze zákonných zákazů u zvláště chráněných druhů.

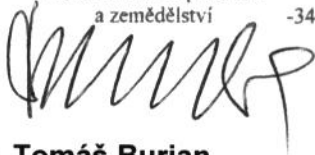
Identifikační údaje:

název akce: Rekreační areál Pražská pole
kraj: Ústecký, k.ú.: Chomutov I, Droužkovice
žadatel: Ing. Petr Hosnedl, Perunova 7, 130 00 Praha3

Podklady pro posouzení:

žádost o vydání stanoviska v souladu s § 45i zákona, informace o projektu, mapa lokality

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství -34-



RNDr. Tomáš Burian
vedoucí oddělení životního prostředí

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800